



Úřad městské části města Brna  
Brno-Černovice

B | R | N | O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, BOLZANOVA 763/1, 618 00 BRNO

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MCB CER/04107/18/SU/Nos

SPIS. ZN.: 04107/237/18/SU/Nos

VYŘIZUJE: Ing. Nosálová Hana

TEL.: 548 129 832

MOB:

E-MAIL: nosalova.hana@cernovice.brno.cz

DATUM: 8.1.2019

Právní účinnost ode dne :10.1.2019

### **Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 až 4 a podle odst. 1 až 3 § 105 stavebního zákona společné oznámení záměru, který dne 19.11.2018 podal Domov pro mne,z.s., IČ 653 50 111, Kounicova 42,602 00 Brno zastoupený Ing.arch. Veronikou Jilčíkovou,Ph.D, Úvoz 59c, 612 00 Brno a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 § 106 odst.1 stavebního zákona

### **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ke stavbě, nazvané:**

***„Stavební úpravy a nástavba rodinného domu Štolcova 616/52 v Brně – Černovicích, poz.p.č. 723 k.ú.Černovice na chráněné bydlení“.***

#### **Popis záměru:**

V současné době se v suterénu směrem do ulice nachází vstup do objektu, chodba a garáž, směrem do dvorní části technická místnost, dílna, sklad a schodiště. V 1.NP směrem do ulice dvě obytné místnosti, uvnitř dispozice koupelna, chodba, do dvora spíž, komora a schodiště. 2.NP je shodné s 1.NP. V podkroví se nachází směrem do ulice půda, směrem do dvora schodiště, jedna obytná místnost a předsíň s WC.

Nově bude řešení následující: suterén – směrem do ulice vstup do objektu, chodba a garáž. Do dvora prádelna, rampa, sklad, schodiště, uvnitř dispozice bude prostor pro hydraulickou plošinu. 1. a 2.NP i podkroví budou mít shodné řešení, směrem do ulice 2x obytná místnost, uprostřed dispozice chodba, prostor pro plošinu, směrem do dvora schodiště, kuchyně a koupelna. V podkroví směrem do ulice vzniknou nově dvě obytné místnosti.

Pro bezbariérové užívání stavby byla navržena změna výškové úrovně vstupního podlaží, rampy a vertikální komunikace pomocí vertikální zdvižné plošiny. V dokumentaci je uvedeno, že provoz plošiny bude bezhlučný. Hlučná část (centrála hydrauliky) bude umístěna v prádelně

v bezprostřední blízkosti plošiny. Vzhledem k malé velikosti může být umístěna přímo u stěny a nebude kotvena do nosných prvků konstrukce, aby nedocházelo k přenosu hluku konstrukcí. Centrála bude chráněna SDK konstrukcí, která bude vyplněna zvukovou izolací.

Stavebními úpravami dojde k nástavbě domu, kdy hřeben střechy bude srovnán na úroveň sousedního domu na p.č. 716 k.ú. Černovice, a to na výšku +17,9m a do ulice bude proveden nový průběžný vikýř a dvě střešní okna.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNO  
BRNO - ČERNOVICE  
OVÚP, 618 00 Brno, Božanova,1  
-6-



Ing. Hana Nosálová  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
ÚMČ Brno-Černovice

Doručí se:

1. Domov pro mne,z.s., IČ 653 50 111, Kounicova 42,602 00 Brno zastoupený Ing.arch. Veronikou Jilčíkovou,Ph.D,Úvoz 59c, 612 00 Brno
2. Pavlíková Jana,Štolcova 52a, 618 00 Brno
3. Janků Zdena,Štolcova 50,618 00 Brno

Co: spis